



LEI Nº 5676, DE 05 DE DEZEMBRO DE 2023

Dá denominação de artéria que indica e adota outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUAZEIRO DO NORTE, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais que lhe confere o art. 72, inciso III, da Lei Orgânica do Município.

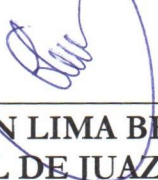
FAÇO SABER que a CÂMARA MUNICIPAL aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º – Fica denominada de RUA JOÃO PEDRO BARBOSA a travessa tem início ao norte na Rua Izáias Nunes de Mendonça e ao final ao Sul Via da Penetração 01, localizada no Loteamento Crajubar Ville IV, entre as Quadras 01 e 14, no Bairro São José, nesta cidade.

Art. 2º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º – Revogam-se as disposições em contrário.

Palácio Municipal José Geraldo da Cruz em Juazeiro do Norte, Estado do Ceará, aos 05 (cinco) dias do mês de dezembro do ano de 2023 (dois mil e vinte e três).



GLÊDSON LIMA BEZERRA
PREFEITO MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE/CE

Autoria: Cícero Fábio Ferreira de Matos
Subscrição: Lucas Rodrigues Soares Neto



LEI

DE 16 DE NOVEMBRO DE 2023

Dá denominação de artéria que indica e adota outras providências.

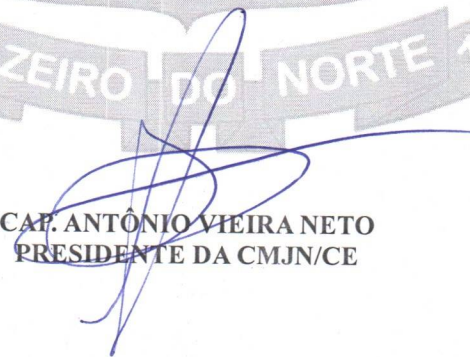
O Presidente do Poder Legislativo de Juazeiro do Norte, Estado do Ceará, faz saber que a Câmara Municipal aprovou, para sanção e promulgação do Executivo, os termos desta Lei:

Art. 1º – Fica denominada de **RUA JOÃO PEDRO BARBOSA** a travessa tem início ao norte na Rua Izáias Nunes de Mendonça e ao final ao Sul Via da Penetração 01, localizada no Loteamento Crajubar Ville IV, entre as Quadras 01 e 14, no Bairro São José, nesta cidade.

Art. 2º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º – Revogam-se as disposições em contrário.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Juazeiro do Norte, Estado do Ceará, aos 16 (dezesseis) dias do mês de novembro do ano de 2023.


CAP. ANTÔNIO VIEIRA NETO
PRESIDENTE DA CMJN/CE

Autoria: Cícero Fábio Ferreira de Matos
Subscrição: Lucas Rodrigues Soares Neto

EML2

35.589

MATRÍCULA
FICHA Nº**CARTÓRIO MACHADO**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - 2º OFÍCIO
 Av. Pedro Cícero, 2030 - Solitaniot - Ielafax (088) 3511-1518 Fone (088) 3512-1313
 Comarca de Juazeiro do Norte - Ceará

Oficial - Bel. Paulo de Tarso Gondim Machado
 Escrevente Substituto - Bel. Cicero Alberto Gondim Machado
 Escrevente Substituto - Bel. João Gondim Machado
 CNPJ: 08.749.311/0001-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA		35.589
DATA	03/10/2013	FICHA
RUBRICA		01

IMÓVEL: GLEBA "01": INICIA-SE A DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO NO VERTICE P13, DE COORDENADAS N 9.200.399,63M E E 468.873,53M; SITUADO, DESTE SEGUE ADRIANO JOSÉ ESMERALDO, COM A AZIMUTE 170°49'22" E DISTÂNCIA DE 713,19M, ATE O VERTICE P14, DE COORDENADAS N 9.199.695,57M E E 468.987,28M, SITUADO, DESTE SEGUE ADRIANO JOSÉ ESMERALDO, COM AZIMUTE 170°45'19" E DISTÂNCIA DE 1.141,05M, ATE O VERTICE P15, DE COORDENADAS N 9.198.569,33M E E 469.170,59M SITUADO; DESTE SEGUE ADRIANO JOSÉ ESMERALDO, COM AZIMUTES 170°38'09" E DISTÂNCIA DE 2.077,16M ATE O VERTICE P16, DE COORDENADAS N 9.196.519,85M E E 469.508,56M, SITUADO; DESTE SEGUE MATA DO SÃO SEBASTIAO, COM AZIMUTE 261°23'45" E DISTÂNCIA DE 51,70M ATE O VERTICE P17, DE COORDENADAS N 9.196.512,12M E E 469.457,45M, SITUADO; DESTE SEGUE FRANCISCO AILTON ESMERALDO, COM AZIMUTE 350°38'15" E DISTÂNCIA DE 2.073,86M ATE O VERTICE P18, DE COORDENADAS N 9.198.558,35M E E 469.120,07M, SITUADO; DESTE SEGUE FRANCISCO AILTON ESMERALDO, COM AZIMUTE 350°46'59" E DISTÂNCIA DE 615,23M ATE O VERTICE P19, DE COORDENADAS N 9.199.165,64M E E 469.021,53M, SITUADO; DESTE SEGUE FRANCISCO AILTON ESMERALDO, COM AZIMUTE 350°31'39" E DISTÂNCIA DE 224,24M ATE O VERTICE P20, DE COORDENADAS N 9.199.386,82M E E 468.984,63M, SITUADO; DESTE SEGUE FRANCISCO AILTON ESMERALDO, COM AZIMUTE 350°50'52" E DISTÂNCIA DE 427,88M ATE O VERTICE P21, DE COORDENADAS N 9.199.809,25M E E 468.916,57M, SITUADO; DESTE SEGUE FRANCISCO AILTON ESMERALDO, COM AZIMUTE 350°49'35" E DISTÂNCIA DE 589,80M ATE O VERTICE P22, DE COORDENADAS N 9.200.391,51M E E 468.822,54M, SITUADO; DESTE SEGUE GLEBA 02, COM AZIMUTE 80°57'25" E DISTÂNCIA DE 51,70M ATE O VERTICE P13, PONTO INICIAL DA DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO. CONCLUI-SE TODO O PERÍMETRO DO POLÍGONO COM ÁREA TOTAL DE 20,6316HA ou 206.316,27M²

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO AILTON ESMERALDO e sua mulher, MEIRIANE ARAGÃO ESMERALDO.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula de n.º 14.759 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.

INCORPORAÇÃO

R-1 /35.589. Em 14 (quatorze) de junho de 2.016.

Pelo CONTRATO SOCIAL DE INCORPORAÇÃO, a sociedade iniciará suas atividades a partir da data de aprovação do presente aditivo e seu prazo de duração é indeterminado, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará - sob No. 23201656107 por despacho de 04/12/2014, protocolo n.º 14/283723-7 de 13/11/2014, onde consta a deliberação do proprietário: FRANCISCO AILTON ESMERALDO e sua mulher, MEIRIANE ARAGÃO ESMERALDO (já qualificados), em que INCORPOROU O IMÓVEL objeto desta matrícula ao patrimônio da Sociedade: FAE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Tristão Gonçalves, n.º 520, Sala 03, centro, CEP: 63.100-100, na cidade de Crato, Estado do Ceará, inscrita no CNPJ/MF n.º 21.522.167/0001-92, tendo como sócios: FRANCISCO AILTON ESMERALDO, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, natural de Crato/CE, nascido aos 23 de setembro de 1936, odontólogo, portador da CI/RG n.º 20089715590-SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 002.112.573-20, residente e domiciliado na cidade de Crato/CE, a Rua Cicero Araripe, n.º 11, bairro Pimenta, CEP: 63.105-150; FRANCISCO AILTON ESMERALDO FILHO, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, natural de Crato/CE, nascido aos 15 de julho de 1971, médico, portador da CI/RG n.º 139794387-SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 426.577.503-97, residente e domiciliado na cidade de Crato/CE, a Rua Ivone Moreira de Menezes Aragão, n.º 10, casa n.º 09, bairro Grangeiro, CEP: 63.109-320; THIAGO ARAGÃO ESMERALDO, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, natural de Crato/CE, nascido aos 27 de janeiro de 1975, odontólogo, portador da CI/RG n.º 189064189-SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 426.600.683-72, residente e domiciliado na cidade de Crato/CE, a Rua Ivone Moreira de Menezes Aragão, n.º 10, casa n.º 10, bairro Grangeiro, CEP: 63.109-320; CHRISTYANNE ARAGÃO ESMERALDO, brasileira, divorciada, natural de Crato/CE, nascida aos 04 de junho de 1981, turismóloga, portadora da CI/RG n.º 96029509119-SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob n.º 643.359.413-15, residente e domiciliada na cidade de Crato/CE, a Rua Nossa Senhora de Fátima, n.º 129, bairro Novo Crato, CEP: 63.113-095; e GUILHERME JOSÉ ARAGÃO ESMERALDO, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, natural de Crato/CE, nascido aos 08 de novembro de 1973, bioquímico e farmacêutico, portador da CI/RG n.º

FICHA	MATRÍCULA
01	35.589
(Verso)	

CONTINUA NA FICHA Nº

91004015308-SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 426.598.683-87, residente e domiciliado na cidade de Crato/CE, a Avenida Pedro Felício Cavalcante, n.º 3015, bairro Parque Grangeiro, CEP: 63.106-010, pelo valor do ITBI - Imposto de Transmissão de Bem Imóvel no valor de R\$ 14.854.771,44, guia de informação n.º 0358/2015, datado de 10/02/2015, e o valor recolhido de R\$297095,43 e arquivado neste ofício imobiliário. Sala AA 683097, Prot. 99.561. Cód. Atto 007009. O Oficial

LOTEAMENTO

R-2/35.589. Em 04 (quatro) de agosto de 2.016.

A requerimento datado de 02/06/2015, da parte proprietária: **FAE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Tristão Gonçalves, n.º 520, Sala 03, centro, CEP: 63.100-100, na cidade de Crato, Estado do Ceará, inscrita no CNPJ/MF n.º 21.522.167/0001-92, tendo como sócios: **FRANCISCO AILTON ESMERALDO**, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, natural de Crato/CE, nascido aos 23 de setembro de 1936, odontólogo, portador da CLRG n.º 20089715590-SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 002.112.573-20, residente e domiciliado na cidade de Crato/CE, a Rua Cicero Araripe, n.º 11, bairro Pimenta, CEP: 63.105-150; **FRANCISCO AILTON ESMERALDO FILHO**, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, natural de Crato/CE, nascido aos 15 de julho de 1971, médico, portador da CLRG n.º 139794387-SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 426.577.503-97, residente e domiciliado na cidade de Crato/CE, a Rua Nona Moreira de Menezes Aragão, n.º 10, casa n.º 09, bairro Grangeiro, CEP: 63.109-320; **THIAGO ARAGÃO ESMERALDO**, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, natural de Crato/CE, nascido aos 27 de janeiro de 1975, odontólogo, portador da CLRG n.º 189064169-SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 426.600.683-72, residente e domiciliado na cidade de Crato/CE, a Rua Ivone Moreira de Menezes Aragão, n.º 10, casa n.º 10, bairro Grangeiro, CEP: 63.109-320; **CHRISTYANNE ARAGÃO ESMERALDO**, brasileira, divorciada, natural de Crato/CE, nascida aos 04 de junho de 1981, turismóloga, portadora da CLRG n.º 96029509119-SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob n.º 643.359.413-15, residente e domiciliada na cidade de Crato/CE, a Rua Nossa Senhora de Fátima, n.º 129, bairro Novo Crato, CEP: 63.113-095; e **GUILHERME JOSÉ ARAGÃO ESMERALDO**, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, natural de Crato/CE, nascido aos 08 de novembro de 1973, bioquímico e farmacêutico, portador da 91004015308-SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 426.598.683-87, residente e domiciliado na cidade de Crato/CE, a Avenida Pedro Felício Cavalcante, n.º 3015, bairro Parque Grangeiro, CEP: 63.106-010, composto por 18 (dezoito) quadras, denominadas de "01" a "18", totalizando 283 lotes área de 100.093,04m², sendo que **ÁREA VERDE** 50.001,20m² (15% de cada loteamento) referente as áreas verdes dos loteamentos **CRAJUBAR VILLE I, II, III, IV e V**, **ÁREA INSTITUCIONAL** 16.667,07m² (5%) de cada loteamento referente as áreas verdes dos loteamentos **CRAJUBAR VILLE I, II, III, IV e V** e o fundo municipal de terras públicas e o **FUNDO MUNICIPAL DE TERRAS PÚBLICAS** 1.937,99m² (5%) referente as áreas verdes dos loteamentos **CRAJUBAR VILLE I, II, III, IV e V** e o fundo municipal de terras públicas, todas doadas no loteamento **CRAJUBAR VILLE IV**, e o **SISTEMA VIÁRIO**, com 22.280,43m² (11,10%); objeto desta Matrícula, conforme plantas e memoriais descritivos aprovados pela Prefeitura Municipal local, todas doadas ao Loteamento **CRAJUBAR VILLE IV**, conforme consta do Processo arquivado neste Cartório, "LOTEAMENTO CRAJUBAR VILLE IV", o qual, possui as seguintes características: **DOZE (18) QUADRAS**, designadas pelos números "01" a "18" subdivididas em **283 (DUZENTOS E OITENTA E TRES) LOTES**; Conforme consta na Planta, Memorial descritivo e a seguir individualizados:

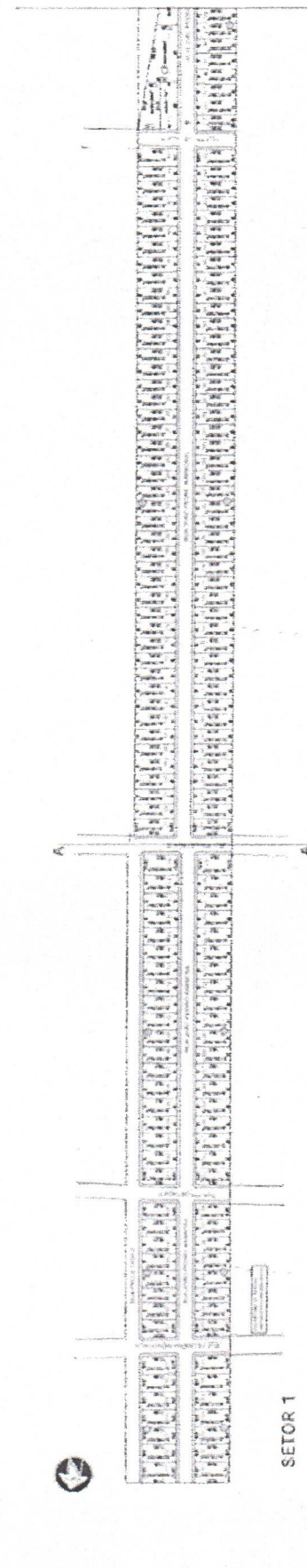
LOTEAMENTO CRAJUBAR VILLE IV

QUADRA 01

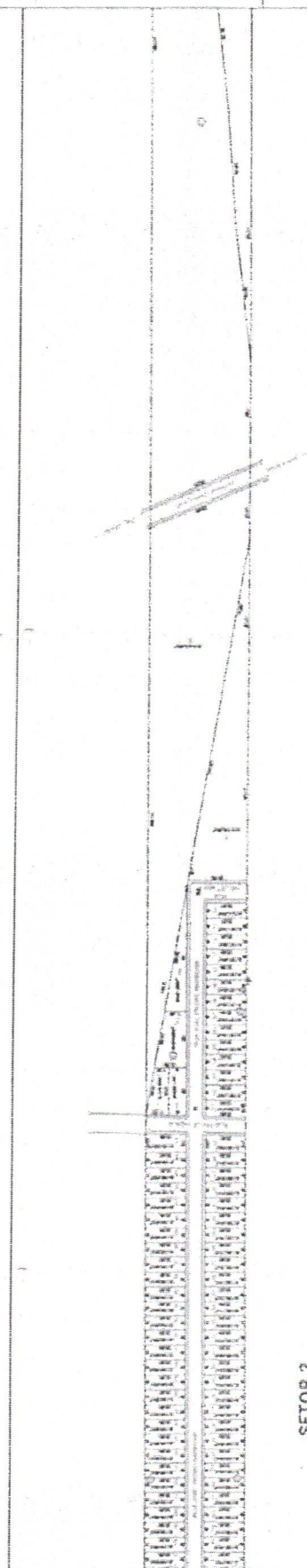
Lote 01 - Área 215,13m²

Orientação	Distância (m)	Confrontante
Norte	18,33	PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE
Sul	18,42	LOTE 02 DA MESMA QUADRA

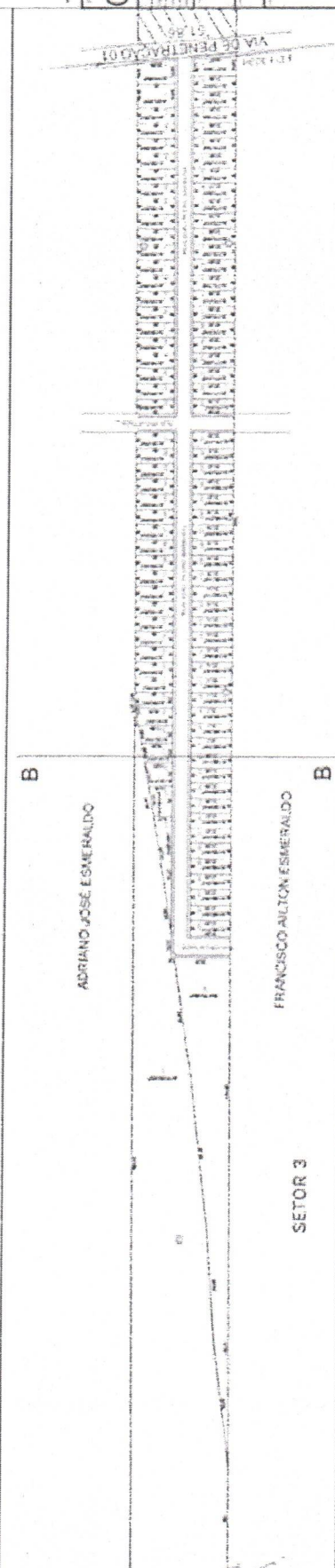
MACHADO
 Rua São Francisco Nº 276, Juazeiro do Norte - CE
 PAEX - (SS) 3512.1313 / 3512.1313



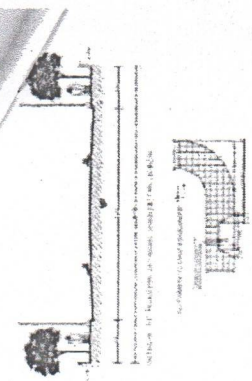
SETOR 1



SETOR 2



SETOR 3



ADRIANO JOSÉ ESMEERALDO

FRANCISCO AILTON ESMEERALDO

B

B

VIA DE PENETRAÇÃO

01/02		Loteamento Grambar Ville IV	
Geometria		Geometria	
Escala		Escala	
Data		Data	
Assinatura		Assinatura	
Rubrica		Rubrica	
Carimbo		Carimbo	
Observações		Observações	
Assinatura do Responsável Técnico		Assinatura do Responsável Técnico	
Rubrica do Responsável Técnico		Rubrica do Responsável Técnico	
Carimbo do Responsável Técnico		Carimbo do Responsável Técnico	
Assinatura do Responsável Técnico		Assinatura do Responsável Técnico	
Rubrica do Responsável Técnico		Rubrica do Responsável Técnico	
Carimbo do Responsável Técnico		Carimbo do Responsável Técnico	

ESTADO DO CEARÁ



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA – SEINFRA

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 0502/2015

Área: 206.316,27 m²

Prazo: 05 / Junho / 2016.

POR ESTE ALVARÁ FICA CONCEDIDA LICENÇA em nome da FAE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CPF/CNPJ. 21.522.167/0001-92, endereço: Rua Tristão Gonçalves, nº 520, Sala 03, no bairro (Crato-CE), referente ao pedido formulado em seu requerimento Protocolado sob nº 0269/2015 de 18/03/2015, para Loteamento Crajubar Ville IV, a ser realizado no Local, situado (a) Rua Projetada, nº s/n, no bairro Frei Damião, Sob a responsabilidade(s).

Juazeiro do Norte/CE, 05 de Junho de 2015.

Jorge Mauro Soares Lins
Coordenador de Infraestrutura
Portaria nº 1278/2015
- SEINFRA -