



PROJETO DE LEI DE _____ DE _____ DE 2021

Altera a Planta Oficial de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo Urbano de que trata o Anexo II, da Lei Municipal nº 2.570/2000.

O vereador Cícero Fábio Ferreira de Matos, no uso de suas atribuições legais e com fundamento no art. 50 da Lei Orgânica do Município de Juazeiro do Norte.

Aprovada pela Câmara Municipal a seguinte lei:

Art. 1º Fica alterada a Planta Oficial de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo Urbano no Município de Juazeiro do Norte, Estado do Ceará a área com as seguintes delimitações: Um terreno urbano denominado no Sítio Santo Antônio, no município de Juazeiro do Norte - CE, Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 9.203.374,33m** e **E 463.515,79m**; deste segue confrontando com INBON - INDÚSTRIA DE BORRACHA NORDESTINA LTDA, com azimute de 127°30'04" por uma distância de 6,83m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 9.203.370,17m** e **E 463.521,21m**; deste segue confrontando com INBON - INDÚSTRIA DE BORRACHA NORDESTINA LTDA, com azimute de 168°47'39" por uma distância de 35,92m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 9.203.334,94m** e **E 463.528,19m**; deste segue confrontando com INBON - INDÚSTRIA DE BORRACHA NORDESTINA LTDA, com azimute de 167°09'56" por uma distância de 24,44m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 9.203.311,11m** e **E 463.533,62m**; deste segue confrontando com INBON - INDÚSTRIA DE BORRACHA NORDESTINA LTDA, com azimute de 162°39'22" por uma distância de 8,21m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 9.203.303,28m** e **E 463.536,07m**; deste segue confrontando com INBON - INDÚSTRIA DE BORRACHA NORDESTINA LTDA, com azimute de 164°46'27" por uma distância de 17,44m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 9.203.286,45m** e **E 463.540,65m**; deste segue confrontando com INBON - INDÚSTRIA DE BORRACHA NORDESTINA LTDA, com azimute de 162°37'34" por uma distância de 20,85m até o vértice **P07**, de coordenadas **N 9.203.266,55m** e **E 463.546,87m**; deste segue confrontando com ANEL VIÁRIO JOSÉ MAURO CASTELO BRANCO SAMPAIO, com azimute de 164°03'53" por uma distância de 42,10m até o vértice **P08**, de coordenadas **N 9.203.226,06m** e **E 463.558,43m**; deste segue confrontando com INBON - INDÚSTRIA DE BORRACHA NORDESTINA LTDA, com azimute de 164°03'53" por uma distância de 6,99m até o vértice **P09**, de coordenadas **N 9.203.219,34m** e **E 463.560,35m**; deste segue confrontando com INBON - INDÚSTRIA DE BORRACHA NORDESTINA LTDA, com azimute de 162°55'01"



por uma distância de 23,44m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 9.203.196,93m** e **E 463.567,24m**; deste segue confrontando com INBON - INDÚSTRIA DE BORRACHA NORDESTINA LTDA, com azimute de 161°58'25" por uma distância de 15,26m até o vértice **P11**, de coordenadas **N 9.203.182,42m** e **E 463.571,96m**; deste segue confrontando com INBON - INDÚSTRIA DE BORRACHA NORDESTINA LTDA, com azimute de 163°20'23" por uma distância de 221,12m até o vértice **P12**, de coordenadas **N 9.202.970,59m** e **E 463.635,36m**; deste segue confrontando com INBON - INDÚSTRIA DE BORRACHA NORDESTINA LTDA, com azimute de 163°07'31" por uma distância de 16,66m até o vértice **P13**, de coordenadas **N 9.202.954,65m** e **E 463.640,19m**; deste segue confrontando com INBON - INDÚSTRIA DE BORRACHA NORDESTINA LTDA, com azimute de 163°55'07" por uma distância de 46,67m até o vértice **P14**, de coordenadas **N 9.202.909,80m** e **E 463.653,12m**; deste segue confrontando com INBON - INDÚSTRIA DE BORRACHA NORDESTINA LTDA, com azimute de 162°36'27" por uma distância de 14,01m até o vértice **P15**, de coordenadas **N 9.202.896,43m** e **E 463.657,31m**; deste segue confrontando com INBON - INDÚSTRIA DE BORRACHA NORDESTINA LTDA, com azimute de 163°20'38" por uma distância de 19,17m até o vértice **P16**, de coordenadas **N 9.202.878,06m** e **E 463.662,80m**; deste segue confrontando com INBON - INDÚSTRIA DE BORRACHA NORDESTINA LTDA, com azimute de 163°58'46" por uma distância de 15,49m até o vértice **P17**, de coordenadas **N 9.202.863,17m** e **E 463.667,08m**; deste segue confrontando com INBON - INDÚSTRIA DE BORRACHA NORDESTINA LTDA, com azimute de 163°05'28" por uma distância de 26,92m até o vértice **P18**, de coordenadas **N 9.202.837,42m** e **E 463.674,91m**; deste segue confrontando com INBON - INDÚSTRIA DE BORRACHA NORDESTINA LTDA, com azimute de 162°31'30" por uma distância de 18,22m até o vértice **P19**, de coordenadas **N 9.202.820,04m** e **E 463.680,38m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL FIRMINO, com azimute de 217°21'16" por uma distância de 5,11m até o vértice **P20**, de coordenadas **N 9.202.815,98m** e **E 463.677,28m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL FIRMINO, com azimute de 217°36'33" por uma distância de 6,05m até o vértice **P21**, de coordenadas **N 9.202.811,19m** e **E 463.673,59m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL FIRMINO, com azimute de 219°51'57" por uma distância de 4,74m até o vértice **P22**, de coordenadas **N 9.202.807,55m** e **E 463.670,55m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL FIRMINO, com azimute de 225°17'48" por uma distância de 6,69m até o vértice **P23**, de coordenadas **N 9.202.802,85m** e **E 463.665,79m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL FIRMINO, com azimute de 227°44'51" por uma distância de 2,73m até o vértice **P24**, de coordenadas **N 9.202.801,01m** e **E 463.663,77m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL FIRMINO, com azimute de 229°02'27" por uma distância de 4,83m até o vértice **P25**, de coordenadas **N 9.202.797,85m** e **E 463.660,13m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL FIRMINO, com azimute de 234°00'06" por uma distância de 2,46m até o vértice **P26**, de coordenadas **N 9.202.796,40m** e **E 463.658,14m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL FIRMINO,



com azimute de $240^{\circ}20'20''$ por uma distância de 2,20m até o vértice **P27**, de coordenadas **N 9.202.795,31m** e **E 463.656,23m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL FIRMINO, com azimute de $247^{\circ}22'48''$ por uma distância de 1,61m até o vértice **P28**, de coordenadas **N 9.202.794,69m** e **E 463.654,74m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL FIRMINO, com azimute de

$248^{\circ}52'14''$ por uma distância de 4,65m até o vértice **P29**, de coordenadas **N 9.202.793,02m** e **E 463.650,40m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL

FIRMINO, com azimute de $249^{\circ}36'36''$ por uma distância de 19,72m até o vértice **P30**, de coordenadas **N 9.202.786,15m** e **E 463.631,92m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL FIRMINO, com azimute de $249^{\circ}33'11''$ por uma distância de 16,73m até o vértice **P31**, de coordenadas **N 9.202.780,30m** e **E 463.616,24m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL FIRMINO, com azimute de $249^{\circ}30'31''$ por uma distância de 18,71m até o vértice **P32**, de coordenadas **N 9.202.773,76m** e **E 463.598,72m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL FIRMINO, com azimute de $249^{\circ}38'28''$ por uma distância de 21,45m até o vértice **P33**, de coordenadas **N 9.202.766,29m** e **E 463.578,61m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL FIRMINO, com azimute de $249^{\circ}24'03''$ por uma distância de 17,40m até o vértice **P34**, de coordenadas **N 9.202.760,17m** e **E 463.562,32m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL

FIRMINO, com azimute de $249^{\circ}46'20''$ por uma distância de 23,14m até o vértice **P35**, de coordenadas **N 9.202.752,17m** e **E 463.540,61m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL FIRMINO, com azimute de $249^{\circ}40'52''$ por uma distância de 26,45m até o vértice **P36**, de coordenadas **N 9.202.742,99m** e **E 463.515,80m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL FIRMINO, com azimute de $249^{\circ}43'37''$ por uma distância de 21,52m até o vértice **P37**, de coordenadas **N 9.202.735,53m** e **E 463.495,62m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL FIRMINO, com azimute de $249^{\circ}41'04''$ por uma distância de 20,48m até o vértice **P38**, de coordenadas **N 9.202.728,42m** e **E 463.476,41m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL FIRMINO, com azimute de $249^{\circ}39'56''$ por uma distância de 19,68m até o vértice **P39**, de coordenadas **N 9.202.721,58m** e **E 463.457,96m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL

FIRMINO, com azimute de $249^{\circ}31'43''$ por uma distância de 7,75m até o vértice **P40**, de coordenadas **N 9.202.718,87m** e **E 463.450,70m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL FIRMINO, com azimute de $249^{\circ}52'20''$ por uma distância de 18,50m até o vértice **P41**, de coordenadas **N 9.202.712,50m** e **E 463.433,33m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL FIRMINO, com azimute de $250^{\circ}19'56''$ por uma distância de 3,62m até o vértice **P42**, de coordenadas **N 9.202.711,29m** e **E 463.429,93m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL FIRMINO, com azimute de $249^{\circ}09'09''$ por uma distância de 7,23m até o vértice **P43**, de coordenadas **N 9.202.708,72m** e **E 463.423,17m**; deste segue confrontando com RUA CORONEL FIRMINO, com azimute de $250^{\circ}13'11''$ por uma distância de 7,65m até o vértice **P44**, de coordenadas **N 9.202.706,12m** e **E 463.415,97m**; deste segue confrontando com ORLANDO BEZERRA DE LIMA, com azimute de $346^{\circ}09'13''$ por uma



distância de 9,13m até o vértice **P45**, de coordenadas **N 9.202.714,99m** e **E 463.413,78m**; deste segue confrontando com ORLANDO BEZERRA DE LIMA, com azimute de 343°58'33" por uma distância de 47,49m até o vértice **P46**, de coordenadas **N 9.202.760,64m** e **E 463.400,67m**; deste segue confrontando com ORLANDO BEZERRA DE LIMA, com azimute de 342°15'40" por uma distância de 10,36m até o vértice **P47**, de coordenadas **N 9.202.770,50m** e **E 463.397,52m**; deste segue confrontando com ORLANDO BEZERRA DE LIMA, com azimute de 344°06'07" por uma distância de 13,78m até o vértice **P48**, de coordenadas **N 9.202.783,76m** e **E 463.393,74m**; deste segue confrontando com ORLANDO BEZERRA DE LIMA, com azimute de 343°35'47" por uma distância de 10,56m até o vértice **P49**, de coordenadas **N 9.202.793,89m** e **E 463.390,76m**; deste segue confrontando com ORLANDO BEZERRA DE LIMA, com azimute de 344°09'39" por uma distância de 20,61m até o vértice **P50**, de coordenadas **N 9.202.813,71m** e **E 463.385,14m**; deste segue confrontando com ORLANDO BEZERRA DE LIMA, com azimute de 342°58'20" por uma distância de 11,54m até o vértice **P51**, de coordenadas **N 9.202.824,75m** e **E 463.381,76m**; deste segue confrontando com ORLANDO BEZERRA DE LIMA, com azimute de 344°33'13" por uma distância de 11,56m até o vértice **P52**, de coordenadas **N 9.202.835,89m** e **E 463.378,68m**; deste segue confrontando com ORLANDO BEZERRA DE LIMA, com azimute de 340°24'35" por uma distância de 9,69m até o vértice **P53**, de coordenadas **N 9.202.845,02m** e **E 463.375,43m**; deste segue confrontando com ORLANDO BEZERRA DE LIMA, com azimute de 343°09'42" por uma distância de 8,60m até o vértice **P54**, de coordenadas **N 9.202.853,26m** e **E 463.372,94m**; deste segue confrontando com ORLANDO BEZERRA DE LIMA, com azimute de 343°10'50" por uma distância de 11,78m até o vértice **P55**, de coordenadas **N 9.202.864,53m** e **E 463.369,53m**; deste segue confrontando com ORLANDO BEZERRA DE LIMA, com azimute de 335°15'45" por uma distância de 8,58m até o vértice **P56**, de coordenadas **N 9.202.872,32m** e **E 463.365,94m**; deste segue confrontando com ORLANDO BEZERRA DE LIMA, com azimute de 340°46'10" por uma distância de 21,32m até o vértice **P57**, de coordenadas **N 9.202.892,45m** e **E 463.358,91m**; deste segue confrontando com ANEL VIÁRIO JOSÉ MAURO CASTELO BRANCO SAMPAIO, com azimute de 341°15'09" por uma distância de 38,65m até o vértice **P58**, de coordenadas **N 9.202.929,06m** e **E 463.346,49m**; deste segue confrontando com ORLANDO BEZERRA DE LIMA, com azimute de 341°10'25" por uma distância de 3,66m até o vértice **P59**, de coordenadas **N 9.202.932,52m** e **E 463.345,31m**; deste segue confrontando com ORLANDO BEZERRA DE LIMA, com azimute de 347°04'36" por uma distância de 3,86m até o vértice **P60**, de coordenadas **N 9.202.936,28m** e **E 463.344,45m**; deste segue confrontando com ORLANDO BEZERRA DE LIMA, com azimute de 340°10'31" por uma distância de 6,21m até o vértice **P61**, de coordenadas **N 9.202.942,12m** e **E 463.342,34m**; deste segue confrontando com ORLANDO BEZERRA DE LIMA, com azimute de 341°59'17" por uma distância de 8,91m até o vértice **P62**, de coordenadas **N 9.202.950,59m** e **E 463.339,59m**; deste segue confrontando com ORLANDO BEZERRA DE LIMA, com azimute de 342°18'14" por uma distância de 6,20m até o vértice **P63**, de coordenadas **N 9.202.956,50m** e **E 463.337,70m**; deste segue confrontando com ORLANDO BEZERRA DE LIMA, com azimute de 346°07'01" por uma



distância de 14,60m até o vértice **P64**, de coordenadas **N 9.202.970,67m** e **E 463.334,20m**; deste segue confrontando com ORLANDO BEZERRA DE LIMA, com azimute de 344°44'42" por uma distância de 3,75m até o vértice **P65**, de coordenadas **N 9.202.974,29m** e **E 463.333,21m**; deste segue confrontando com ORLANDO BEZERRA DE LIMA, com azimute de 343°38'27" por uma distância de 63,47m até o vértice **P66**, de coordenadas **N 9.203.035,19m** e **E 463.315,34m**; deste segue confrontando com VIP IMOBILIÁRIA LTDA, com azimute de 117°01'23" por uma distância de 32,38m até o vértice **P67**, de coordenadas **N 9.203.020,48m** e **E 463.344,18m**; deste segue confrontando com VIP IMOBILIÁRIA LTDA, com azimute de 42°36'01" por uma distância de 23,20m até o vértice **P68**, de coordenadas **N 9.203.037,55m** e **E 463.359,89m**; deste segue confrontando com VIP IMOBILIÁRIA LTDA, com azimute de 43°42'22" por uma distância de 15,67m até o vértice **P69**, de coordenadas **N 9.203.048,88m** e **E 463.370,71m**; deste segue confrontando com VIP IMOBILIÁRIA LTDA, com azimute de 24°41'01" por uma distância de 36,98m até o vértice **P70**, de coordenadas **N 9.203.082,48m** e **E 463.386,16m**; deste segue confrontando com VIP IMOBILIÁRIA LTDA, com azimute de 355°24'27" por uma distância de 19,81m até o vértice **P71**, de coordenadas **N 9.203.102,23m** e **E 463.384,57m**; deste segue confrontando com VIP IMOBILIÁRIA LTDA, com azimute de 333°29'35" por uma distância de 21,80m até o vértice **P72**, de coordenadas **N 9.203.121,73m** e **E 463.374,84m**; deste segue confrontando com VIP IMOBILIÁRIA LTDA, com azimute de 28°27'13" por uma distância de 20,07m até o vértice **P73**, de coordenadas **N 9.203.139,38m** e **E 463.384,40m**; deste segue confrontando com VIP IMOBILIÁRIA LTDA, com azimute de 19°46'39" por uma distância de 38,53m até o vértice **P74**, de coordenadas **N 9.203.175,64m** e **E 463.397,44m**; deste segue confrontando com VIP IMOBILIÁRIA LTDA, com azimute de 48°56'33" por uma distância de 15,27m até o vértice **P75**, de coordenadas **N 9.203.185,67m** e **E 463.408,96m**; deste segue confrontando com VIP IMOBILIÁRIA LTDA, com azimute de 31°12'51" por uma distância de 52,75m até o vértice **P76**, de coordenadas **N 9.203.230,78m** e **E 463.436,30m**; deste segue confrontando com VIP IMOBILIÁRIA LTDA, com azimute de 19°25'41" por uma distância de 22,39m até o vértice **P77**, de coordenadas **N 9.203.251,90m** e **E 463.443,75m**; deste segue confrontando com VIP IMOBILIÁRIA LTDA, com azimute de 318°12'35" por uma distância de 25,29m até o vértice **P78**, de coordenadas **N 9.203.270,76m** e **E 463.426,89m**; deste segue confrontando com VIP IMOBILIÁRIA LTDA, com azimute de 298°19'20" por uma distância de 25,49m até o vértice **P79**, de coordenadas **N 9.203.282,85m** e **E 463.404,45m**; deste segue confrontando com VIP IMOBILIÁRIA LTDA, com azimute de 325°31'43" por uma distância de 10,80m até o vértice **P80**, de coordenadas **N 9.203.291,75m** e **E 463.398,34m**; deste segue confrontando com FORTAL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com azimute de 49°12'01" por uma distância de 16,65m até o vértice **P81**, de coordenadas **N 9.203.302,63m** e **E 463.410,95m**; deste segue confrontando com FORTAL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com azimute de 37°52'46" por uma distância de 40,55m até o vértice **P82**, de coordenadas **N 9.203.334,64m** e **E**



463.435,85m; deste segue confrontando com FORTAL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com azimute 63°35'49" por uma distância de 89,26m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área total de **135.276,27m²**.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º Ficam revogadas as disposições em contrário.

Juazeiro do Norte/CE, 14 de outubro de 2021.

Cícero Fábio Ferreira de Matos
VEREADOR REDE





Justificativa

A Lei nº 2.570, de 8 de setembro de 2000, conhecida como Lei de **LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO** é um marco de relevância para a ocupação ordenada do território da cidade de Juazeiro do Norte/CE.

Decorridos vinte e um anos da promulgação da atual legislação de Zoneamento, observa-se que a mesma apresenta rígidos e diversificados parâmetros na distribuição de Zonas Especiais que dificultam a implantação de projetos que beneficiarão a diversificação de atividades no município. Nesse sentido, motivado(a) por estimular a ocupação ordenada do solo em áreas planejadas, com acesso aos serviços públicos, resolvi propor alteração do zonemaneto.

A proposta visa, portanto, a alteração de uma ZE3 para ZUM a fim de albergar a possibilidade de áreas loteadas neste perímetro, o que beneficiará a população da cidade de Juazeiro do Norte, em especial com relação a possibilidade de implantação de novas atividades comerciais e/ou industriais de pequeno porte, prestadoras de serviços, sempre com o escopo no desenvolvimento do município com sustentabilidade. Nesse sentido, o poder público em benefício da sociedade civil abre as portas aos projetos inovadores, sustentáveis e acessíveis à população de Juazeiro do Norte/CE.

Juazeiro do Norte, Estado do Ceará, aos 14 de outubro de 2021.

Cícero Fábio Ferreira de Matos
VEREADOR REDE