



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE

PALÁCIO DR. FLORO BARTOLOMEU

Rua do Cruzeiro, 217 – CEP 63010-070 – Telefone (088) 511-1976 – Caixa Postal D-4

PROJETO LEI Nº _____, DE 17 DE MARÇO DE 2022

Ementa: Altera a Planta Oficial de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo Urbano de que trata o Anexo II, da Lei Municipal nº 2.570/2000 de 08 de setembro de 2000 que dispõe sobre o Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo Urbano, que compõem o PDDU – Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano do Município de Juazeiro do Norte e adota outras providências.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUAZEIRO DO NORTE**, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais e com fundamento no art. 72, inciso III, da Lei Orgânica do Município de Juazeiro do Norte,

FAÇO SABER que a **CÂMARA MUNICIPAL** aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Altera a Planta Oficial de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo Urbano do Município de Juazeiro do Norte, de que tratam os arts. 35, 38, I, II, III, IV, V e VI e 58, II, da Lei nº 2570, de 08 de setembro de 2000, Anexo II, Módulo 1, em Anexo, parte integrante desta Lei, **parte da ZR5 (Zona Residencial 5) localizada no Bairro SITIO BOCA DAS COBRAS – BAIRRO HORTO - para ZUM (Zona de uso misto)**, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 9.206.420,260m** e **E 463.812,155m**; deste segue confrontando com FUNDO DE CASA, com azimute de 162°57'54" por uma distância de 38,21m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 9.206.383,729m** e **E 463.823,348m**; deste segue confrontando com FUNDO DE CASA, com azimute de 79°05'58" por uma distância de 19,66m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 9.206.387,446m** e **E 463.842,649m**; deste segue confrontando com FUNDO DE CASA, com azimute de 75°28'46" por uma distância de 26,46m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 9.206.394,079m** e **E 463.868,259m**; deste segue confrontando com FUNDO DE CASA, com azimute de 353°34'24" por uma distância de 0,70m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 9.206.394,775m** e **E 463.868,181m**; deste segue confrontando com FUNDO DE CASA, com azimute de 68°48'48" por uma distância de 19,73m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 9.206.401,904m** e **E 463.886,574m**; deste segue confrontando com FUNDO DE CASA, com azimute de 78°15'52" por uma distância de 15,37m até o vértice **P07**, de coordenadas **N 9.206.405,030m** e **E 463.901,622m**; deste segue confrontando com FUNDO DE CASA, com azimute de 82°16'48" por uma distância de 5,10m até o vértice **P08**, de coordenadas **N 9.206.405,715m** e **E 463.906,675m**; deste segue confrontando com ANTENA



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE

PALÁCIO DR. FLORO BARTOLOMEU

Rua do Cruzeiro, 217 – CEP 63010-070 – Telefone (088) 511-1976 – Caixa Postal D-4

JANGADEIRO, com azimute de $172^{\circ}11'18''$ por uma distância de 1,22m até o vértice **P09**, de coordenadas **N 9.206.404,505m** e **E 463.906,841m**; deste segue confrontando com ANTENA JANGADEIRO, com azimute de $163^{\circ}53'42''$ por uma distância de 24,99m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 9.206.380,493m** e **E 463.913,774m**; deste segue confrontando com ANTENA JANGADEIRO, com azimute de $119^{\circ}51'09''$ por uma distância de 3,53m até o vértice **P11**, de coordenadas **N 9.206.378,734m** e **E 463.916,840m**; deste segue confrontando com ANTENA JANGADEIRO, com azimute de $79^{\circ}00'45''$ por uma distância de 17,84m até o vértice **P12**, de coordenadas **N 9.206.382,133m** e **E 463.934,348m**; deste segue confrontando com ANTENA VERDES MARES, com azimute de $176^{\circ}57'03''$ por uma distância de 17,60m até o vértice **P13**, de coordenadas **N 9.206.364,561m** e **E 463.935,284m**; deste segue confrontando com ANTENA VERDES MARES, com azimute de $175^{\circ}53'46''$ por uma distância de 12,94m até o vértice **P14**, de coordenadas **N 9.206.351,655m** e **E 463.936,210m**; deste segue confrontando com ANTENA VERDES MARES, com azimute de $95^{\circ}18'05''$ por uma distância de 30,56m até o vértice **P15**, de coordenadas **N 9.206.348,831m** e **E 463.966,644m**; deste segue confrontando com ANTENA VERDES MARES, com azimute de $94^{\circ}46'18''$ por uma distância de 25,88m até o vértice **P16**, de coordenadas **N 9.206.346,678m** e **E 463.992,436m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $166^{\circ}41'12''$ por uma distância de 195,62m até o vértice **P17**, de coordenadas **N 9.206.156,313m** e **E 464.037,483m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $166^{\circ}20'48''$ por uma distância de 25,62m até o vértice **P18**, de coordenadas **N 9.206.131,415m** e **E 464.043,531m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $166^{\circ}43'10''$ por uma distância de 27,40m até o vértice **P19**, de coordenadas **N 9.206.104,745m** e **E 464.049,826m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $167^{\circ}27'27''$ por uma distância de 26,41m até o vértice **P20**, de coordenadas **N 9.206.078,962m** e **E 464.055,562m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $166^{\circ}49'07''$ por uma distância de 15,80m até o vértice **P21**, de coordenadas **N 9.206.063,578m** e **E 464.059,165m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $169^{\circ}13'43''$ por uma distância de 71,42m até o vértice **P22**, de coordenadas **N 9.205.993,415m** e **E 464.072,513m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $169^{\circ}57'29''$ por uma distância de 57,70m até o vértice **P23**, de coordenadas **N 9.205.936,599m** e **E 464.082,574m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $170^{\circ}59'48''$ por uma distância de 18,65m até o vértice **P24**, de coordenadas **N 9.205.918,176m** e **E 464.085,493m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $169^{\circ}35'35''$ por uma distância de 25,17m até o vértice **P25**, de coordenadas **N 9.205.893,424m** e **E 464.090,039m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE

PALÁCIO DR. FLORO BARTOLOMEU

Rua do Cruzeiro, 217 – CEP 63010-070 – Telefone (088) 511-1976 – Caixa Postal D-4

SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $171^{\circ}06'14''$ por uma distância de 12,81m até o vértice **P26**, de coordenadas **N 9.205.880,768m** e **E 464.092,020m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $170^{\circ}57'56''$ por uma distância de 13,76m até o vértice **P27**, de coordenadas **N 9.205.867,183m** e **E 464.094,180m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $171^{\circ}31'44''$ por uma distância de 11,26m até o vértice **P28**, de coordenadas **N 9.205.856,044m** e **E 464.095,839m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $170^{\circ}57'36''$ por uma distância de 8,88m até o vértice **P29**, de coordenadas **N 9.205.847,276m** e **E 464.097,234m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $171^{\circ}37'49''$ por uma distância de 8,90m até o vértice **P30**, de coordenadas **N 9.205.838,474m** e **E 464.098,529m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $171^{\circ}02'46''$ por uma distância de 33,66m até o vértice **P31**, de coordenadas **N 9.205.805,229m** e **E 464.103,767m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $168^{\circ}52'50''$ por uma distância de 10,50m até o vértice **P32**, de coordenadas **N 9.205.794,926m** e **E 464.105,792m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $171^{\circ}37'49''$ por uma distância de 20,77m até o vértice **P33**, de coordenadas **N 9.205.774,379m** e **E 464.108,815m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $172^{\circ}10'33''$ por uma distância de 10,41m até o vértice **P34**, de coordenadas **N 9.205.764,067m** e **E 464.110,232m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $171^{\circ}17'48''$ por uma distância de 10,79m até o vértice **P35**, de coordenadas **N 9.205.753,406m** e **E 464.111,864m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $172^{\circ}14'12''$ por uma distância de 21,78m até o vértice **P36**, de coordenadas **N 9.205.731,826m** e **E 464.114,806m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $171^{\circ}57'43''$ por uma distância de 47,96m até o vértice **P37**, de coordenadas **N 9.205.684,339m** e **E 464.121,512m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $172^{\circ}11'27''$ por uma distância de 18,61m até o vértice **P38**, de coordenadas **N 9.205.665,906m** e **E 464.124,040m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $172^{\circ}42'30''$ por uma distância de 37,28m até o vértice **P39**, de coordenadas **N 9.205.628,924m** e **E 464.128,772m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $173^{\circ}01'18''$ por uma distância de 9,30m até o vértice **P40**, de coordenadas **N 9.205.619,692m** e **E 464.129,902m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de $172^{\circ}31'28''$ por uma distância de 23,17m até o vértice **P41**, de coordenadas **N 9.205.596,723m** e **E 464.132,916m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE

PALÁCIO DR. FLORO BARTOLOMEU

Rua do Cruzeiro, 217 – CEP 63010-070 – Telefone (088) 511-1976 – Caixa Postal D-4

SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de 172°14'00" por uma distância de 22,16m até o vértice **P42**, de coordenadas **N 9.205.574,764m** e **E 464.135,911m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de 171°41'22" por uma distância de 17,24m até o vértice **P43**, de coordenadas **N 9.205.557,704m** e **E 464.138,403m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de 171°03'04" por uma distância de 8,68m até o vértice **P44**, de coordenadas **N 9.205.549,131m** e **E 464.139,753m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de 170°19'07" por uma distância de 76,55m até o vértice **P45**, de coordenadas **N 9.205.473,668m** e **E 464.152,627m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de 169°00'12" por uma distância de 18,26m até o vértice **P46**, de coordenadas **N 9.205.455,739m** e **E 464.156,111m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de 169°36'34" por uma distância de 32,26m até o vértice **P47**, de coordenadas **N 9.205.424,010m** e **E 464.161,929m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de 170°04'19" por uma distância de 22,57m até o vértice **P48**, de coordenadas **N 9.205.401,774m** e **E 464.165,821m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de 169°58'24" por uma distância de 18,72m até o vértice **P49**, de coordenadas **N 9.205.383,336m** e **E 464.169,081m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de 171°13'10" por uma distância de 17,94m até o vértice **P50**, de coordenadas **N 9.205.365,610m** e **E 464.171,819m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de 170°26'33" por uma distância de 19,98m até o vértice **P51**, de coordenadas **N 9.205.345,910m** e **E 464.175,136m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de 171°50'47" por uma distância de 18,68m até o vértice **P52**, de coordenadas **N 9.205.327,421m** e **E 464.177,785m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de 169°00'21" por uma distância de 95,26m até o vértice **P53**, de coordenadas **N 9.205.233,909m** e **E 464.195,952m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE SAMUEL ANTÔNIO DO NASCIMENTO, com azimute de 169°03'54" por uma distância de 92,16m até o vértice **P54**, de coordenadas **N 9.205.143,419m** e **E 464.213,435m**; deste segue confrontando com ANEL VIÁRIO JOSÉ MAURO CASTELO BRANCO SAMPAIO, com azimute de 225°39'11" por uma distância de 18,92m até o vértice **P55**, de coordenadas **N 9.205.130,191m** e **E 464.199,902m**; deste segue confrontando com ANEL VIÁRIO JOSÉ MAURO CASTELO BRANCO SAMPAIO, com azimute de 224°56'05" por uma distância de 12,42m até o vértice **P56**, de coordenadas **N 9.205.121,397m** e **E 464.191,128m**; deste segue confrontando com ANEL VIÁRIO JOSÉ MAURO CASTELO BRANCO SAMPAIO, com azimute de 223°12'04" por uma distância de 7,10m até o vértice **P57**, de coordenadas **N 9.205.116,225m** e **E 464.186,271m**; deste segue confrontando com ANEL VIÁRIO JOSÉ



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE

PALÁCIO DR. FLORO BARTOLOMEU

Rua do Cruzeiro, 217 – CEP 63010-070 – Telefone (088) 511-1976 – Caixa Postal D-4

MAURO CASTELO BRANCO SAMPAIO, com azimute de 222°06'18" por uma distância de 13,85m até o vértice **P58**, de coordenadas **N 9.205.105,952m** e **E 464.176,987m**; deste segue confrontando com ANEL VIÁRIO JOSÉ MAURO CASTELO BRANCO SAMPAIO, com azimute de 220°56'30" por uma distância de 36,46m até o vértice **P59**, de coordenadas **N 9.205.078,413m** e **E 464.153,097m**; deste segue confrontando com ANEL VIÁRIO JOSÉ MAURO CASTELO BRANCO SAMPAIO, com azimute de 220°35'38" por uma distância de 39,42m até o vértice **P60**, de coordenadas **N 9.205.048,479m** e **E 464.127,446m**; deste segue confrontando com ANEL VIÁRIO JOSÉ MAURO CASTELO BRANCO SAMPAIO, com azimute de 220°10'21" por uma distância de 40,59m até o vértice **P61**, de coordenadas **N 9.205.017,463m** e **E 464.101,261m**; deste segue confrontando com ANEL VIÁRIO JOSÉ MAURO CASTELO BRANCO SAMPAIO, com azimute de 221°06'04" por uma distância de 14,66m até o vértice **P62**, de coordenadas **N 9.205.006,416m** e **E 464.091,624m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 349°10'16" por uma distância de 20,05m até o vértice **P63**, de coordenadas **N 9.205.026,107m** e **E 464.087,857m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 349°43'54" por uma distância de 14,87m até o vértice **P64**, de coordenadas **N 9.205.040,735m** e **E 464.085,207m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°47'06" por uma distância de 25,58m até o vértice **P65**, de coordenadas **N 9.205.065,826m** e **E 464.080,232m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 350°48'57" por uma distância de 9,34m até o vértice **P66**, de coordenadas **N 9.205.075,048m** e **E 464.078,741m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 347°42'33" por uma distância de 9,27m até o vértice **P67**, de coordenadas **N 9.205.084,104m** e **E 464.076,768m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 349°29'49" por uma distância de 14,36m até o vértice **P68**, de coordenadas **N 9.205.098,220m** e **E 464.074,151m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°26'16" por uma distância de 142,65m até o vértice **P69**, de coordenadas **N 9.205.237,977m** e **E 464.045,559m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°02'05" por uma distância de 12,46m até o vértice **P70**, de coordenadas **N 9.205.250,170m** e **E 464.042,975m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°59'58" por uma distância de 25,24m até o vértice **P71**, de coordenadas **N 9.205.274,945m** e **E 464.038,159m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°10'25" por uma distância de 49,35m até o vértice **P72**, de coordenadas **N 9.205.323,252m** e **E 464.028,044m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE

PALÁCIO DR. FLORO BARTOLOMEU

Rua do Cruzeiro, 217 – CEP 63010-070 – Telefone (088) 511-1976 – Caixa Postal D-4

(HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°40'49" por uma distância de 12,70m até o vértice **P73**, de coordenadas **N 9.205.335,701m** e **E 464.025,552m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°50'35" por uma distância de 43,19m até o vértice **P74**, de coordenadas **N 9.205.378,074m** e **E 464.017,195m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 349°46'06" por uma distância de 5,61m até o vértice **P75**, de coordenadas **N 9.205.383,592m** e **E 464.016,199m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 347°54'19" por uma distância de 44,15m até o vértice **P76**, de coordenadas **N 9.205.426,763m** e **E 464.006,948m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 349°45'12" por uma distância de 5,46m até o vértice **P77**, de coordenadas **N 9.205.432,140m** e **E 464.005,976m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°42'16" por uma distância de 18,88m até o vértice **P78**, de coordenadas **N 9.205.450,659m** e **E 464.002,277m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°14'36" por uma distância de 15,12m até o vértice **P79**, de coordenadas **N 9.205.465,463m** e **E 463.999,196m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 350°19'20" por uma distância de 21,26m até o vértice **P80**, de coordenadas **N 9.205.486,421m** e **E 463.995,622m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 347°41'02" por uma distância de 35,92m até o vértice **P81**, de coordenadas **N 9.205.521,510m** e **E 463.987,961m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°12'46" por uma distância de 24,35m até o vértice **P82**, de coordenadas **N 9.205.545,346m** e **E 463.982,987m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 345°35'33" por uma distância de 25,79m até o vértice **P83**, de coordenadas **N 9.205.570,325m** e **E 463.976,570m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 352°21'45" por uma distância de 10,58m até o vértice **P84**, de coordenadas **N 9.205.580,810m** e **E 463.975,164m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°50'15" por uma distância de 13,04m até o vértice **P85**, de coordenadas **N 9.205.593,601m** e **E 463.972,640m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 347°17'05" por uma distância de 16,57m até o vértice **P86**, de coordenadas **N 9.205.609,764m** e **E 463.968,993m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°41'45" por uma distância de 17,93m até o vértice **P87**, de coordenadas **N 9.205.627,343m** e **E**



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE

PALÁCIO DR. FLORO BARTOLOMEU

Rua do Cruzeiro, 217 – CEP 63010-070 – Telefone (088) 511-1976 – Caixa Postal D-4

463.965,479m; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°06'22" por uma distância de 15,62m até o vértice **P88**, de coordenadas **N 9.205.642,631m** e **E 463.962,259m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 350°54'53" por uma distância de 9,27m até o vértice **P89**, de coordenadas **N 9.205.651,786m** e **E 463.960,795m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 353°47'45" por uma distância de 6,93m até o vértice **P90**, de coordenadas **N 9.205.658,676m** e **E 463.960,046m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 343°59'35" por uma distância de 15,25m até o vértice **P91**, de coordenadas **N 9.205.673,334m** e **E 463.955,841m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 346°48'31" por uma distância de 25,64m até o vértice **P92**, de coordenadas **N 9.205.698,297m** e **E 463.949,990m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°41'24" por uma distância de 25,83m até o vértice **P93**, de coordenadas **N 9.205.723,627m** e **E 463.944,924m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 347°58'56" por uma distância de 12,88m até o vértice **P94**, de coordenadas **N 9.205.736,221m** e **E 463.942,243m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°30'43" por uma distância de 15,64m até o vértice **P95**, de coordenadas **N 9.205.751,548m** e **E 463.939,128m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°52'21" por uma distância de 33,52m até o vértice **P96**, de coordenadas **N 9.205.784,442m** e **E 463.932,658m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°30'41" por uma distância de 34,63m até o vértice **P97**, de coordenadas **N 9.205.818,376m** e **E 463.925,761m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 347°38'09" por uma distância de 56,99m até o vértice **P98**, de coordenadas **N 9.205.874,044m** e **E 463.913,558m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°12'06" por uma distância de 24,60m até o vértice **P99**, de coordenadas **N 9.205.898,125m** e **E 463.908,528m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 349°13'39" por uma distância de 8,11m até o vértice **P100**, de coordenadas **N 9.205.906,093m** e **E 463.907,012m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 345°14'31" por uma distância de 4,26m até o vértice **P101**, de coordenadas **N 9.205.910,208m** e **E 463.905,928m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 347°41'32"



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE

PALÁCIO DR. FLORO BARTOLOMEU

Rua do Cruzeiro, 217 – CEP 63010-070 – Telefone (088) 511-1976 – Caixa Postal D-4

por uma distância de 27,66m até o vértice **P102**, de coordenadas **N 9.205.937,232m** e **E 463.900,032m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 346°37'09" por uma distância de 7,25m até o vértice **P103**, de coordenadas **N 9.205.944,286m** e **E 463.898,354m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°04'38" por uma distância de 57,75m até o vértice **P104**, de coordenadas **N 9.206.000,791m** e **E 463.886,423m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 347°50'14" por uma distância de 25,33m até o vértice **P105**, de coordenadas **N 9.206.025,549m** e **E 463.881,087m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 349°03'30" por uma distância de 13,00m até o vértice **P106**, de coordenadas **N 9.206.038,310m** e **E 463.878,620m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 347°37'22" por uma distância de 6,72m até o vértice **P107**, de coordenadas **N 9.206.044,872m** e **E 463.877,180m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°32'03" por uma distância de 26,09m até o vértice **P108**, de coordenadas **N 9.206.070,440m** e **E 463.871,994m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°26'05" por uma distância de 32,86m até o vértice **P109**, de coordenadas **N 9.206.102,633m** e **E 463.865,406m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°05'30" por uma distância de 30,97m até o vértice **P110**, de coordenadas **N 9.206.132,934m** e **E 463.859,016m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 347°53'13" por uma distância de 13,17m até o vértice **P111**, de coordenadas **N 9.206.145,808m** e **E 463.856,253m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 350°14'41" por uma distância de 16,11m até o vértice **P112**, de coordenadas **N 9.206.161,681m** e **E 463.853,524m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°27'28" por uma distância de 39,32m até o vértice **P113**, de coordenadas **N 9.206.200,203m** e **E 463.845,657m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 349°31'41" por uma distância de 109,63m até o vértice **P114**, de coordenadas **N 9.206.308,008m** e **E 463.825,731m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 350°18'48" por uma distância de 31,43m até o vértice **P115**, de coordenadas **N 9.206.338,993m** e **E 463.820,442m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°34'33" por uma distância de 5,22m até o vértice **P116**, de coordenadas **N 9.206.344,105m** e **E 463.819,409m**; deste segue confrontando com



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE

PALÁCIO DR. FLORO BARTOLOMEU

Rua do Cruzeiro, 217 – CEP 63010-070 – Telefone (088) 511-1976 – Caixa Postal D-4

PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 351°02'10" por uma distância de 6,46m até o vértice **P117**, de coordenadas **N 9.206.350,489m** e **E 463.818,402m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 350°30'07" por uma distância de 31,63m até o vértice **P118**, de coordenadas **N 9.206.381,681m** e **E 463.813,183m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 79°46'00" por uma distância de 1,05m até o vértice **P119**, de coordenadas **N 9.206.381,868m** e **E 463.814,218m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 345°50'11" por uma distância de 37,23m até o vértice **P120**, de coordenadas **N 9.206.417,963m** e **E 463.805,109m**; deste segue confrontando com AVENIDA PADRE JESU FLOR, com azimute 71°56'38" por uma distância de 7,41m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 3.116,48 m, perfazendo uma área total de **218.261,39m²**.

Art.2º- Altera a Planta Oficial de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo Urbano do Município de Juazeiro do Norte, de que tratam os arts. 35, 38, I, II, III, IV, V e VI e 58, II, da Lei nº 2570, de 08 de setembro de 2000, Anexo II, Módulo 1, em Anexo, parte integrante desta Lei, **parte da ZR3 (Zona Residencial 3) localizada no SITIO BOCA DAS COBRAS-BAIRRO SALGADINHO para ZUM (Zona de uso misto)**, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 9.205.112,726m** e **E 464.218,772m**; deste segue confrontando com HERDEIROS DE MARIA ALACOQUE BEZERRA, com azimute de 168°11'46" por uma distância de 822,28m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 9.204.307,836m** e **E 464.386,980m**; deste segue confrontando com RIO SALGADINHO (RIO BATATEIRAS), com azimute de 274°55'16" por uma distância de 48,83m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 9.204.312,025m** e **E 464.338,332m**; deste segue confrontando com RIO SALGADINHO (RIO BATATEIRAS), com azimute de 344°48'19" por uma distância de 14,34m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 9.204.325,862m** e **E 464.334,574m**; deste segue confrontando com RIO SALGADINHO (RIO BATATEIRAS), com azimute de 317°19'42" por uma distância de 16,80m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 9.204.338,210m** e **E 464.323,190m**; deste segue confrontando com RIO SALGADINHO (RIO BATATEIRAS), com azimute de 290°23'24" por uma distância de 2,66m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 9.204.339,136m** e **E 464.320,700m**; deste segue confrontando com RIO SALGADINHO (RIO BATATEIRAS), com azimute de 241°58'48" por uma distância de 11,00m até o vértice **P07**, de coordenadas **N 9.204.333,967m** e **E 464.310,986m**; deste segue confrontando com RIO SALGADINHO (RIO BATATEIRAS), com azimute de 252°26'12" por uma distância de 13,31m até o vértice **P08**, de coordenadas **N 9.204.329,951m** e **E 464.298,298m**; deste segue confrontando com



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE

PALÁCIO DR. FLORO BARTOLOMEU

Rua do Cruzeiro, 217 – CEP 63010-070 – Telefone (088) 511-1976 – Caixa Postal D-4

RIO SALGADINHO (RIO BATATEIRAS), com azimute de 230°59'56" por uma distância de 1,87m até o vértice **P09**, de coordenadas **N 9.204.328,777m** e **E 464.296,848m**; deste segue confrontando com RIO SALGADINHO (RIO BATATEIRAS), com azimute de 199°34'11" por uma distância de 82,09m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 9.204.251,426m** e **E 464.269,351m**; deste segue confrontando com RIO SALGADINHO (RIO BATATEIRAS), com azimute de 194°25'10" por uma distância de 9,54m até o vértice **P11**, de coordenadas **N 9.204.242,184m** e **E 464.266,974m**; deste segue confrontando com RIO SALGADINHO (RIO BATATEIRAS), com azimute de 157°51'33" por uma distância de 57,11m até o vértice **P12**, de coordenadas **N 9.204.189,286m** e **E 464.288,498m**; deste segue confrontando com RIO SALGADINHO (RIO BATATEIRAS), com azimute de 230°30'50" por uma distância de 31,60m até o vértice **P13**, de coordenadas **N 9.204.169,195m** e **E 464.264,113m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 347°31'25" por uma distância de 130,21m até o vértice **P14**, de coordenadas **N 9.204.296,333m** e **E 464.235,982m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°42'00" por uma distância de 49,30m até o vértice **P15**, de coordenadas **N 9.204.344,682m** e **E 464.226,321m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°23'04" por uma distância de 17,32m até o vértice **P16**, de coordenadas **N 9.204.361,646m** e **E 464.222,834m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°23'10" por uma distância de 30,36m até o vértice **P17**, de coordenadas **N 9.204.391,385m** e **E 464.216,722m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°29'25" por uma distância de 45,89m até o vértice **P18**, de coordenadas **N 9.204.436,354m** e **E 464.207,565m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°59'48" por uma distância de 42,87m até o vértice **P19**, de coordenadas **N 9.204.478,439m** e **E 464.199,382m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°32'56" por uma distância de 27,77m até o vértice **P20**, de coordenadas **N 9.204.505,660m** e **E 464.193,868m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°26'42" por uma distância de 36,17m até o vértice **P21**, de coordenadas **N 9.204.541,096m** e **E 464.186,623m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 349°55'38" por uma distância de 8,44m até o vértice **P22**, de coordenadas **N 9.204.549,405m** e **E 464.185,147m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°23'48" por uma distância de 18,26m até o vértice **P23**, de coordenadas **N 9.204.567,293m** e **E 464.181,474m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE

PALÁCIO DR. FLORO BARTOLOMEU

Rua do Cruzeiro, 217 – CEP 63010-070 – Telefone (088) 511-1976 – Caixa Postal D-4

348°20'21" por uma distância de 13,26m até o vértice **P24**, de coordenadas **N 9.204.580,279m** e **E 464.178,794m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°37'15" por uma distância de 12,19m até o vértice **P25**, de coordenadas **N 9.204.592,234m** e **E 464.176,388m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°16'00" por uma distância de 19,06m até o vértice **P26**, de coordenadas **N 9.204.610,891m** e **E 464.172,513m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°16'05" por uma distância de 13,55m até o vértice **P27**, de coordenadas **N 9.204.624,157m** e **E 464.169,758m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°22'00" por uma distância de 16,92m até o vértice **P28**, de coordenadas **N 9.204.640,725m** e **E 464.166,347m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 346°53'10" por uma distância de 9,76m até o vértice **P29**, de coordenadas **N 9.204.650,233m** e **E 464.164,132m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°47'18" por uma distância de 50,82m até o vértice **P30**, de coordenadas **N 9.204.700,083m** e **E 464.154,251m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°32'11" por uma distância de 40,96m até o vértice **P31**, de coordenadas **N 9.204.740,228m** e **E 464.146,110m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°32'42" por uma distância de 18,21m até o vértice **P32**, de coordenadas **N 9.204.758,074m** e **E 464.142,494m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°32'42" por uma distância de 7,00m até o vértice **P33**, de coordenadas **N 9.204.764,934m** e **E 464.141,104m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°32'42" por uma distância de 42,54m até o vértice **P34**, de coordenadas **N 9.204.806,628m** e **E 464.132,655m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°38'12" por uma distância de 19,41m até o vértice **P35**, de coordenadas **N 9.204.825,656m** e **E 464.128,831m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 349°00'22" por uma distância de 23,82m até o vértice **P36**, de coordenadas **N 9.204.849,036m** e **E 464.124,289m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 347°58'41" por uma distância de 30,35m até o vértice **P37**, de coordenadas **N 9.204.878,718m** e **E 464.117,968m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°41'24" por uma distância de 53,98m até o vértice **P38**, de coordenadas **N 9.204.931,648m** e **E 464.107,382m**; deste segue confrontando com PATRICIA RODRIGUES



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE

PALÁCIO DR. FLORO BARTOLOMEU

Rua do Cruzeiro, 217 – CEP 63010-070 – Telefone (088) 511-1976 – Caixa Postal D-4

DA CRUZ (HERDEIROS DE JOSÉ DE MELO), com azimute de 348°13'06" por uma distância de 44,19m até o vértice **P39**, de coordenadas **N 9.204.974,908m** e **E 464.098,359m**; deste segue confrontando com ANEL VIÁRIO JOSÉ MAURO CASTELO BRANCO SAMPAIO, com azimute de 40°17'57" por uma distância de 18,31m até o vértice **P40**, de coordenadas **N 9.204.988,872m** e **E 464.110,201m**; deste segue confrontando com ANEL VIÁRIO JOSÉ MAURO CASTELO BRANCO SAMPAIO, com azimute de 40°46'13" por uma distância de 93,17m até o vértice **P41**, de coordenadas **N 9.205.059,432m** e **E 464.171,043m**; deste segue confrontando com ANEL VIÁRIO JOSÉ MAURO CASTELO BRANCO SAMPAIO, com azimute de 40°58'05" por uma distância de 39,39m até o vértice **P42**, de coordenadas **N 9.205.089,173m** e **E 464.196,867m**; deste segue confrontando com ANEL VIÁRIO JOSÉ MAURO CASTELO BRANCO SAMPAIO, com azimute de 41°49'00" por uma distância de 12,44m até o vértice **P43**, de coordenadas **N 9.205.098,447m** e **E 464.205,164m**; deste segue confrontando com ANEL VIÁRIO JOSÉ MAURO CASTELO BRANCO SAMPAIO, com azimute 43°37'19" por uma distância de 19,72m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 2.117,07 m, perfazendo uma área total de **113.980,86m²**.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Juazeiro do Norte, Estado do Ceará, aos 17 (Dezessete) dias do mês de março do ano 2022 (dois mil e vinte e dois).

IVANILDO ROSENDO
VEREADOR

RAFAEL CEARENSE
VEREADOR